

รายการวัสดุ	สเปค E	สเปค SE
ก) วัสดุประกอบงานโครงสร้าง		
1 งานคอนกรีตโครงสร้างฐานราก ตอม่อ เสา คาน และพื้นผังกาน คอนกรีตทับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จ	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 (Ordinary Portland Cement Type I) หรือคอนกรีตผสมเสร็จ ไม่กำหนดบริษัท	
2 พื้นผังกาน เอ็นท์หลัง ปูนทรายปรับระดับ หรืออื่นๆ	ปูนซีเมนต์ผสม Silica Cement หรือปูนซีเมนต์ผสมสำเร็จรูป ไม่กำหนดบริษัท	
3 เหล็กเสริมโครงสร้าง	เหล็กเส้นกลมหรือเหล็กข้ออ้อย เป็นไปตามข้อกำหนดตามแบบ	
ข) โครงสร้างทั่วไป		
- เชื้อ สำหรับบ้าน 1, 2 ชั้น	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 18 x 18 ซม. หรือ ขนาด 22 x 22 ซม ยาว 12 ม (8.00 ม.+6.00 ม) ตอกด้วยบั้งจัน ตามแบบ	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม ยาว 21 ม (10.5 ม.+10.5 ม) ตอกด้วยบั้งจัน ตามแบบ
- เชื้อ สำหรับบ้าน 3 ชั้น	คอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงรูปตัวไอ ขนาด 22 x 22 ซม ยาว 21 ม (10.5 ม.+10.5 ม) ตอกด้วยบั้งจัน ตามแบบ ** กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจาก สภาพของชั้นดิน หรือสภาพพื้นที่ไม่อำนวย ให้ใช้เสาเข็มขนาดและความยาวตามการคำนวณ ของวิศวกรบริษัทฯ โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามที่เกิดขึ้นจริง ** กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ไม่อำนวยหรือบริเวณปลูกสร้างมีอาคารข้างเคียง จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประมาณค่าใช้จ่ายเพิ่มตามที่เกิดขึ้นจริง	
- ฐานราก, ตอม่อ	คอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ขนาดตามแบบ	
- เสา, คาน	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบติดตั้งชิ้นส่วนสำเร็จรูป SCS ขนาดและจำนวนตามแบบ	
- พื้นชั้นล่าง และชั้นบน	แผ่นพื้นสำเร็จรูป ปูทับด้วยเหล็ก Wire Mesh Ø 4 มม @ 0.20 ม. เเทคอนกรีตทับหน้า และ พื้นบางส่วน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่	
- พื้นโรงรถ, พื้นซักล้าง, ทางเดิน	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กทาบดิน (on ground) ขนาดตามแบบ	
- โครงสร้างหลังคา	โครงสร้างหลังคาเหล็กปูพรตท ทาสีกันสนิม 1 เทียว รายละเอียด ตามแบบวิศวกรรมกำหนด	
	โครงสร้างหลังคาคลุมอาคาร หรือบางส่วน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิวขัดมัน รายละเอียดตามแบบวิศวกรรมกำหนด	
ค) วัสดุประกอบงานสถาปัตยกรรม		
1 วัสดุปูพื้น		
- พื้นภายในชั้นล่าง (รับแขก, หานอาหาร , พักผ่อน, เตรียมอาหาร, โถงบันไดและห้องนอนล่าง (ถ้ามี))	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF หรือบัว PVC โดยรอบ	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. สีพื้น ราคา 300 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF หรือบัว PVC โดยรอบ
- เกือบช่อง	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม	
- ครีว	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม. สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF หรือบัว PVC (ยกเว้น ครีวต่างระดับ ไม่มีบัวเชิงผนัง MDF หรือบัว PVC	
- ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน, ซักรีด (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	
- ระเบียง, ห้องน้ำ, เเลียง, จัดสวน (ห้องน้ำ) , บันไดเฉลียง, บันไดที่จอดรถ	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	
- ครีวไทย, บันไดครีวไทย, บันไดซักล้าง,ทางเดิน, ซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวปาดเรียบ	
- ที่จอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็กผิวปาดเรียบ	
- เคาน์เตอร์ครีวไทย (ถ้ามี)	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 30 x 30 ซม สีพื้น ราคา 250 บาท/ตรม.	
- กันสาด	คอนกรีตผิวขัดมัน	
- พื้นภายในชั้นบน (ห้องนอน, ห้องพักผ่อน, ห้องพระ และโถงชั้นบน)	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 8 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ	พื้นไม้ลามิเนต ความหนา 12 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง MDF โดยรอบ
2 หลังคา		
- วัสดุคลุมหลังคา	มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier สีแดงกุหลาบ, อีรู้อาไฟ, เทนกาพิรียบ, น้ำตาลโกนง,ส้มทองแสง, น้ำตาลโพธิ์รัย มุงเมทัลชีท สี Zinalume (พร้อมมุงงวน PE ใต้แผ่น) วัสดุอุปกรณ์และการมุง ตามมาตรฐานผู้ผลิต	
- วัสดุกันความร้อนใต้หลังคา	ปูแผ่นสะท้อนความร้อน ของเครือซิเมนต์ไทย (SOC) รุ่น CPAC C-CO เทนโอแป ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคาทรายข้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้น โรงรถ ได้อาคาร, เทนโอ แลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier	ปูแผ่นสะท้อนความร้อนของ SOC รุ่น ทรายข้าง เทนโอแป ที่หลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุด ที่มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier ยกเว้นโรงรถได้อาคาร, เทนโอ แลียง, จัดสวน,ทางเดิน, ใต้ ระเบียง, กันสาด, หลังคาโรงรถที่มุงกระเบื้องหลังคา ทรายข้าง รุ่น CPAC Monier
- รางตะเข้	ปูนฉาบใยแก้ว ขนาด 3" เทนโอฝ้าพาดาน สำหรับหลังคาเมทัลชีท เฉพาะส่วนที่เป็นหลังคาคลุมอาคารชั้นบนสุดและหลังคา คลุมอาคารภายในบางส่วน ยกเว้น โรงรถได้อาคาร, เทนโอ แลียง, จัดสวน, ทางเดิน, ใต้ ระเบียง, กันสาด, และหลังคาโรงรถคลุม	
- เชิงชาย	สแตนเลส No 27 เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาดตามแบบ	
3 วัสดุผนัง, วัสดุผิวผนัง		
- ผนังภายนอก	- ก้ออีรูรมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT หรือวัสดุผิวตามแบบ	
- ผนังภายใน	- ก้ออีรูรมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. ฉาบแต่งพิเศษด้วย ACRYLIC SKIM COAT	

สม 2
6/7/60

รายการวัสดุ	สเปค E	สเปค SE
- ฉนวนห้องน้ำทั่วไป - ฉนวนห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	ก้ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กุญแจเบี่ยงเซรามิก ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น สูงหน้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตรม. ก้ออิฐมวลเบา ความหนา 7.5 ซม. กุญแจเบี่ยงเซรามิก ขนาด 20 x 30 ซม. สีพื้น สูงหน้าเพดาน ราคา 250 บาท/ตรม.	
4 ฝ้าเพดาน		
- ภายในทั่วไป (ชั้นล่าง)	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
- ภายในทั่วไป (ชั้นบน)	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดมีฟอยล์ ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
- ห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
- ชายคาชั้นล่าง	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
- ชายคาชั้นบน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
- ภายนอก, เติลียงชั้นล่าง, ระเบียงชั้นบน, กันสาด, ที่จอดรถ	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉนวนใยแก้วหุ้มพลาสติก โครมคร่าโลหะชุบสังกะสี c-line no.26 ไม่มีไม่ม็อบฝ้า	
5 ผนัง		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	อลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบอุ่น กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
- ประตูภายในทั่วไป		วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส)
- ประตูภายนอก (บานเปิด)		วงกบ UPVC ยี่ห้อ Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ		วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน, ประตูห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)		วงกบ UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายใน (ถ้ามี)		วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก (ถ้ามี)		วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) ขนาดตามแบบ
- หน้าต่าง	อลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	วงกบอลูมิเนียม Powder Coated อบอุ่น กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
6 บานประตู		
- ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)	บานอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	บานอลูมิเนียม Powder Coated อบอุ่น กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
- ประตูภายในทั่วไป		บาน Smart door ทาสีน้ำมัน ขนาดและสายตามแบบ
- ประตูภายนอก (บานเปิด)		บาน UPVC ยี่ห้อ Polywood หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องน้ำ		บาน UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องแม่บ้าน, ประตูห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)		บาน UPVC ยี่ห้อ Green หรือเทียบเท่า ขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายใน (ถ้ามี)		บานไม้เนื้อแข็งชนิดบานเกล็ด ทาสีน้ำมันขนาดตามแบบ
- ประตูห้องเก็บของภายนอก (ถ้ามี)		บานไม้ไผ่ยกกันน้ำ แบบเรียบ ทาสีน้ำมัน
7 บานหน้าต่าง		
- บานหน้าต่าง ไม่รวมมุ้งลวด	บานอลูมิเนียมสีธรรมชาติ กว้าง 4" หนา 1.2 มม. ชนิดไม่เสริมกรอบ ไม่รวมมุ้งลวด	บานอลูมิเนียม Powder Coated อบอุ่น กว้าง 4" หนา 1.5 มม. เสริมกรอบ พร้อมมุ้งลวด
8 อุปกรณ์บานประตู-หน้าต่าง (ตามตัวอย่างโชว์)		
- บานอลูมิเนียม	อุปกรณ์สำเร็จรูปติดตั้งพร้อมกับชุดบานเลื่อน, บานเปิด, บานกระทุ้งอลูมิเนียม ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	
- ประตูภายนอก (บานเปิด)	ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UCSS สีสแตนเลส ระบบลูกบิดในทองเหลือง	
- ประตูห้องทั่วไป	ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UCSS สีสแตนเลส ระบบลูกบิดในทองเหลือง	
- ประตูห้องน้ำ	ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP65UCSS สีสแตนเลส	
- ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี)	ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UCSS สีสแตนเลส	
- ประตูห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	ลูกบิดสแตนเลสหัวกลมของ NAGOYA NO. SSP05UCSS สีสแตนเลส	
- บานพับ	บานพับสแตนเลสของ NAGOYA NO.11 สีสแตนเลส 4" x 3" x 2.0 มม. แหวนลูกบิด	
- กลอน	กลอนสแตนเลสของ NAGOYA NO. 88 ขนาด 4", 6" สีสแตนเลส	
- กันชน	กันชนลูกยางพร้อมห่วงคล้องยึดประตูสแตนเลสของ NAGOYA NO. 670 สีสแตนเลสด้าน ลูกยางสีขาว (สำหรับบานประตู ภายนอก) กันชนยึดประตู แบบกันกระแทก ระบบลูกยางของ NAGOYA NO. 25 สีโครเมียม (สำหรับบานประตูภายใน)	
9 กระฉก		
- กระฉก	กระฉกลูกพับประตู และหน้าต่างทั่วไป เป็นกระฉกสี ยุกเหิน หน้าต่างห้องน้ำ และ ห้องแม่บ้าน เป็นกระฉกสีขาว หนา 5 มม.	กระฉกลูกพับประตู และหน้าต่างทั่วไป เป็นกระฉกเขียวตัดแสง ยุกเหิน หน้าต่างห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน เป็นกระฉกเขียวตัดผ้า หนา 5 มม.
10 บันได		
แบบบ้าน 2 ชั้น และแบบบ้าน PW.		
- บันไดภายใน	โครงสร้างบันไดเป็นไม้เนื้อแข็ง ทาสีแลคควานิช ลูกนอน ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาสีแลคควานิช ไม่มีปั้งขึ้น ขนาดตามแบบ	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ห้องบันไดฉาบปูนแต่งเรียบ ทาสี ลูกนอน ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาสีแลคควานิช ไม่มีปั้งขึ้น ฝ้าชุบเรียบ ทาสี ขนาดตามแบบ

Tom S.
3/3/60

รายการวัสดุ	สเปค E	สเปค SE
- ราวบันไดและราวกันตก		มีบัว MDF หรือบัว PVC เฉพาะชนบท
- ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		ไม้จริงลูกกรงชั้นบน ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช
- บันไดภายนอก (ถ้ามี)		ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ
- ราวบันไดและราวกันตก		ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ
- ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ
แบบบ้าน 3 ชั้น (ยกเว้นบ้าน PL)		โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.) ท้องบันไดไม้ปูพื้นแต่งเรียบ
- ราวบันไดและราวกันตก		ลูกนอน ชานพักบันได คอนกรีตผิวขัดหยาบ จมูกบันได PVC บังขึ้นลานปูเรียบ
- ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		เหล็ก ทาสี ขนาดตามแบบ
		เหล็ก ทาสี ขนาดตามแบบ
		โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก(คสล.) ท้องบันไดไม้ปูพื้นแต่งเรียบ ทาสี
		ลูกนอน ชานพักบันได ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ไม้มีงันขึ้นไม้ ฝาปูเรียบทาสี ขนาดตามแบบ มีบัว MDF หรือบัว PVC เฉพาะชนบท
- ราวบันไดและราวกันตก		ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ
- ลูกกรงบันไดและลูกกรงกันตก		ไม้ยางพาราอัดประสาน ทาเคลือบแลควาณิช ขนาดตามแบบ

11 ราวระเบียง

- ราวระเบียง		เหล็กทาสีน้ำมัน ขนาดและลายตามแบบ หรือ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ตามแบบ
- แลวงระแนงตกแต่ง		โครงและระแนงไม้สำเร็จรูป หรือ เหล็ก ขนาดและกาวติดตั้ง ตามแบบ

12 งานทาสี

- ผิวผนังภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	ทาสีน้ำอะคริลิกของ JOTUN สีเบอร์ JOTATOUGH (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 seasons สีเบอร์ (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายนอก (สีขาว) / เสาขย (สีเบอร์ 1 สี)	ทาสีน้ำอะคริลิกของ JOTUN สีเบอร์ JOTATOUGH (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 seasons (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิวผนังภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	ทาสีน้ำอะคริลิกของ JOTUN สีเบอร์ JOTA MATT (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 seasons สีเบอร์ (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิวฝ้าภายใน (สีขาว)	ทาสีน้ำอะคริลิกของ JOTUN สีเบอร์ JOTA MATT (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว	ทาสีน้ำอะคริลิก TOA 4 seasons (ชนิดต้าน) 2 เที่ยว
- ผิววงกบไม้, ผิวบานประตูไม้ภายใน	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน JOTAGLOSS 2 เที่ยว	ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA GLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว
- ผิวเหล็ก	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน JOTAGLOSS 2 เที่ยว (ส่วนที่มองเห็นเห็นเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)	ทาสีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว, ทาสีน้ำมัน TOA GLIPTON (HIGH GLOSS) 2 เที่ยว (ส่วนที่มองเห็นเห็นเฉพาะสีรองพื้นกันสนิม)

ก) วัสดุประกอบงานประปาและสุขาภิบาล

1 ระบบประปา		
ระบบประปา		การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้
- ท่อเมนประปาภายนอก		ท่อเมนจากมิเตอร์ถึงตัวบ้าน เป็นท่อ LDPE สีดำ ขนาด Ø 3/4" ภายนอกอาคารวางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 15 เมตร
- ท่อเมนภายใน (มี มอก.)		ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 3/4"
- ท่อแยกภายใน (มี มอก.)		ท่อ PVC CLASS 13.5 ขนาด Ø 1/2" (เฉพาะส่วนที่ต่อกับเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์) ช่วงสุดท้ายเป็นอุปกรณ์เชื่อมต่อ PVC เกลียวในทองเหลือง
2 ระบบสุขาภิบาล		
ระบบสุขาภิบาล		การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้
- ท่อใส่โครก		ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 4"
- ท่อระบายอากาศ		ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 1"
- ท่อน้ำทิ้งภายใน		ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 2"
- ท่อน้ำทิ้งภายนอก		ท่อ PVC CLASS 8.5 ขนาด Ø 3"
- FLOOR DRAIN		ขนาด Ø 2"
- ROOF DRAIN		ขนาด Ø 2"
ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาด Ø 6" วางยาวตามจริงแต่ไม่เกิน 20 เมตร มีข้อพัก คสล. สำเร็จรูป ขนาด 0.30 X 0.40 เมตร
ระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล		มีฝาปิด คสล. วางทุกระยะไม่เกิน 6 เมตร วางตามจริงไม่เกิน 5 บ่อ
ปอดักไขมัน		ถังซีเมนต์สำหรับสำเร็จรูป ขนาดและจำนวนจุดตามระบุในแบบก่อสร้าง
		ปอดักสำเร็จรูป 1 จุด ตำแหน่งตามแบบ
3 รายการสุขภัณฑ์		
รายการสุขภัณฑ์		ตามเอกสารแนบท้าย

จ) วัสดุประกอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

1 ระบบไฟฟ้า		
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้ามาตรฐาน	ขนาดมิเตอร์ไฟ 15 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย(รายละเอียด ตามแบบ)	ขนาดมิเตอร์ไฟ 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย(รายละเอียด ตามแบบ)
- สายเมนภายนอก	เดินลอยในอากาศ ความยาวตามความจริง แต่ไม่เกิน 15 เมตร วัดจากจุดที่ออกจากตัวบ้าน (ต่อเชื่อมมิเตอร์ไฟฟ้า)	
- การเดินสาย	เดินลอยยึดด้วยเข็มขัดรัดสาย	เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังผนัง และเดินร้อยท่อ PVC ในฝ้าเพดาน
- สวิตช์	BTCINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน และ ตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ	

[Signature]

รายการวัสดุ	สเปค E	สเปค SE
- ปลั๊ก	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว แบบฝังผนัง 2 เส้นใย จำนวน และตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน	
- แผงสะพานไฟ	ตู้ไฟฟ้าของ BTICINO ขนาด ตามแบบ พร้อมสายดินต่อกราวด์ GROUND ROD ขนาด \varnothing 5/8" x 2.40 เมตร ฝังดิน 1 จุด	
- เซอร์กิต	CIRCUIT BREAKER ของ BTICINO ขนาดและจำนวนตามแบบ	
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น	เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิทช์ตัดตอน จำนวน 1 จุด ตำแหน่ง shower	เดินสายสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น รวมสวิทช์ตัดตอน ทุกห้องน้ำ ตำแหน่ง Shower ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน
- เดินสายไฟสำหรับเครื่องปรับอากาศ	เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศไม่รวมสวิทช์ตัดตอน จำนวน 1 จุด (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)	เดินสายสำหรับเครื่องปรับอากาศไม่รวมสวิทช์ตัดตอน ทุกห้องนอนมาตรฐาน (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดตำแหน่ง)
2 ระบบสื่อสาร		
- ปลั๊กโทรศัพท์	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 1 จุด	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 2 จุด
- ปลั๊กทีวี	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 1 จุด	BTICINO รุ่น MAGIC ADVANCE สีขาว จำนวน 2 จุด

ก) เม็ดเคลือบ		
- ระบบกำจัดปลวก	เจาะอัดฉนวนป้องกันปลวกรอบคานคอดินภายในชั้นล่างพร้อม พ่นยาบริเวณใต้อาคาร และรอบตัวบ้าน 1.00 ม. รับประกัน 3 ปี	เจาะอัดฉนวนป้องกันปลวกรอบคานคอดินภายในชั้นล่างพร้อม พ่นยาบริเวณใต้อาคาร และรอบตัวบ้าน 1.00 ม. และเดินระบบ ท่อใต้อาคาร สำหรับกำจัดปลวกในอนาคต (ไม่รวมยา) รับประกัน 3 ปี
- การป้องกันน้ำซึม	หลังคา คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ที่คลุมพื้นที่ห้องภายในฝ้าฉนวนกันชื้นระบบกันซึม ของ Polytech Lastic Urethane พื้นห้องน้ำ ชั้น 2-3 ทากันซึม LANKO226 จำนวน 2 เพื่อก่อนปูกระเบื้อง	

ข) อื่นๆ		
- รายการที่ไม่รวมในราคาบ้าน	- มุ้งลวด, เหล็กดัด, ฝ้าฉนวน รื้อบ้านเดิม, ถมดิน, ปรับระดับดิน, การจัดตกแต่งสวน ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันหมู่บ้าน ค่าเช่าที่พัก และ ค่าเดินทาง (ในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ก่อสร้างได้) ขยายเมนไฟฟ้า, มิเตอร์ไฟฟ้า, บักเสาพาดสาย, บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ขยายเมนประปา, มิเตอร์ประปา ถนนภายใน เคาน์เตอร์ครัว, ชุดซิงค์ล้างจาน, ตู้อาบน้ำ ตวงโคมไฟฟ้า, กริ่งไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ รั้ว และประตู	- เหล็กดัด, ฝ้าฉนวน
- วัสดุเทียบเท่า	รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เนื่องจากสินค้าขาดตลาด และหรือเลิกผลิต ทั้งนี้ วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง ต้องมีคุณภาพ และมาตรฐานใกล้เคียงกับมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ รายการที่มีได้ระบุไว้ในรายการวัสดุมาตรฐานดังกล่าวข้างต้นให้ถือปฏิบัติตามระบุในแบบ	
- ส่วนบริการให้ฟรี	ขออนุญาตปลูกสร้าง, ขอเลขที่บ้าน ขอมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวและถาวร (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จ) ขอมิเตอร์ประปา ชั่วคราวและถาวร (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จ)	
- ขอบเขตของงาน	งานถนน มีให้เฉพาะส่วนที่อยู่ใต้ชานคาโรงรถ หรือตามแบบ รับประกันโครงสร้าง 20 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ รับประกันวัสดุ และอุปกรณ์ทั่วไป 1 ปี ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ เนื่องจากวัสดุก่อสร้างประเภทไม้เป็นวัสดุธรรมชาติ จึงสามารถเปลี่ยนสภาพได้ตามสภาพแวดล้อมและอากาศ กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่กั้นวัสดุ และที่พังก่อนงาน ลูกค้าน่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีทางให้รถบรรทุก 6 ล้อขนาดใหญ่ขึ้นไปเข้าถึงสะดวก หากสถานที่ก่อสร้างคับแคบต้องขนถ่ายวัสดุ ลูกค้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวตามความเป็นจริง	

หมายเหตุ : รายการวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุไว้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า หากไม่สามารถหาวัสดุ
และอุปกรณ์ที่ระบุไว้ในท้องตลาดได้

ภาพในโบรชัวร์หรือภาพสามมิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้าง

Om S.
3/3/60